IMMOBILIER
Costa Brava

~~1,220,000 €~~
1,100,000 €

Ref. V290

Grande villa avec vues sur la mer, piscine, jacuzzi et terrasses, à vendre à la plage de Pals

Villa de 5 chambres, 4 salles de bain , un appartement indépendant de 2 chambres , 1 salle de douche, située à 700 m de la plage

Élégante villa de luxe avec vue sur la mer – Près de Pals

Superbe villa située à seulement 700?m de la plage, 2,4?km du golf et 4?km du village médiéval de Pals. Construite en 2005 et parfaitement entretenue, elle a été régulièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme.

Répartie sur trois niveaux reliés par un ascenseur, elle comprend :Au Rez-de-chaussée : Salon-salle à manger lumineux avec accès à une terrasse vue mer, seconde terrasse avec barbecue et vue sur la pinède, cuisine moderne (rénovée en 2022), WC invités, buanderie, grande salle de bain et deux chambres doubles.Au niveau inférieur : Grande pièce de vie avec cheminée et billard, deux chambres doubles avec salle de bain en suite et placards intégrés.À l'étage supérieur : Suite parentale avec dressing, salle de bain en suite et terrasse privée avec vue panoramique sur la mer.Appartement indépendant : Salon-salle à manger, kitchenette, terrasse avec vue mer, deux chambres doubles avec salle de bain en suite, placards intégrés et climatisation.Équipements : Piscine chauffée, jacuzzi, chauffage au sol, climatisation, adoucisseur d'eau, osmose, volets roulants électriques, vidéosurveillance, arrosage automatique, nouveau réservoir de fioul et pompe à eau, 12 panneaux solaires, garage pour 3 voitures.Vendu entièrement meublé.

Une villa idéale pour vivre dans un luxe absolu face à la mer. Certificat Énergétique : E. Frais d'achat : 12% ITP + Notaire et registre.

Chambres	7
Salles de bains	6
C. énergétique	E
Parking	3
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

~~1,220,000 €~~
1,100,000 €

Ref. V290

En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com