IMMOBILIER
Costa Brava

395,000 €

Ref. A535

Grands appartements de nouvelle construction à vendre à la plage de Pals

Appartements de 3 chambres, 2 sallesde bain, terrasse (et jardin pour les RDC), parking et cellier, à 1.4 km de la plage



Beaux appartements neufs, disponibles entre Juillet et Décembre 2027, avec piscine commune et terrasse. Les appartements situés au rez-de-chaussée bénéficient également d'un jardin privé.

Idéalement situé à seulement 1,4 km de la plage, des commerces et des restaurants, et à seulement 1,3 km du parcours de golf, cette nouvelle résidence est répartie entre 3 bâtiments distincts de 4 niveaux chacun.

De 395.000€ à 475.000€, les appartements disposent d'une entrée, d'un séjour-salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse privée, d'une cuisine américaine et équipée, de 3chambres avec placards intégrés et de 2 salles de bains avec douche à l'italienne.

La résidence comprend 36 appartements et dispose d'ascenseurs. Chaque appartement comprend également une place de parking et d'un espace de rangement privatif.

Une place de parking extérieure supplémentaire est disponible à l'achat au prix de 12 000 €.

Les appartements sont équipés de la climatisation et du chauffage grâce à un système aérothermique économe en énergie, ainsi que de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Ils disposent également de menuiseries en aluminium avec rupture de pont thermique.

Frais d'achat : 10 % de TVA + 1,5% de taxes + notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	2
Surface	93 m²
C. énergétique	En cours
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

395,000 €

Ref. A535













En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com