IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V299

Villa avec vues sur le golf et proche de la plage, à vendre à la plage de Pals

Villa sur un seul niveau de 5 chambres, 4 salles de bain, terrasses et grand garage, située à 800 mètres de la plage



Villa exclusive de plain-pied avec piscine à débordement et vue sur le golf de PalsIdéalement située au cœur du golf de Pals, à seulement 800?m de la plage, cette villa exceptionnelle orientée au sud offre intimité, élégance et vues spectaculaires. Construite en 2002 sur un terrain plat et généreux, elle dispose d'une piscine à débordement, d'un jardin paysager et de plusieurs terrasses accueillantes.La propriété est divisée entre la résidence principale et une maison d'amis, reliées par un charmant porche couvert.La maison principale propose un hall d'entrée et des toilettes invités, un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une grande terrasse couverte avec vue sur la piscine, une cuisine entièrement équipée avec accès à une autre terrasse avec barbecue intégré, un bureau avec cheminée et accès à la terrasse, la chambre principale avec accès direct à la terrasse avec piscine, un dressing et une salle de bains en suite avec baignoire balnéo et douche.La maison d'amis offre un hall d'entrée, une chambre double avec salle de bains en suite et accès au jardin, 2 chambres doubles supplémentaires et une salle de bains partagée.Le niveau souterrain de 260?m², situé sous les deux maisons, comprend : une chambre double et une salle de bain avec douche, une buanderie, plusieurs pièces de rangement et techniques, une salle des machines et un grand garage pouvant aculillar plusieurs véhicules.Caractéristiques et extras : chauffage central (gasoil) et climatisation, adoucisseur d'eau et panneaux solaires, volets roulants électriques et moustiquaires, piscine à débordement d'eau salée avec douche extérieure, système d'arrosage automatique, entourée d'un jardin plat et paisible avec diverses terrasses ensoleillées et ombragées. Classification Énergétique : E

Chambres	5
Salles de bains	5
Surface	405 m²
Surface parcelle	1,257 m²
C. énergétique	E
Parking	4
Piscine	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V299








En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com