

Villa exclusive située dans le golf entre 3 greens avec piscine à débordement à vendre à 800 m de la plage de Pals

Villa composée de la maison principale et maison d'invités sur un seul niveau, entourée d'un jardin plat avec piscine à débordement et de magnifiques vues sur le golf



Villa exclusive de style Méditerranéen et construite sur un seul niveau, avec une piscine à débordement et entourée d'un beau jardin plat et plusieurs terrasses, idéalement située en plein milieu du golf et à 800 m de la plage. Etant surélevée par rapport au terrain, elle offre de magnifiques vues sur 3 greens. La villa, construite en 2002 comprend la maison principale et la maison d'invités, connectées par une vaste terrasse couverte. La maison principale dispose d'une entrée, toilettes de courtoisie, un grand salon salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse couverte et à la piscine, une cuisine américaine avec accès à une autre terrasse avec barbecue, un bureau avec cheminée et accès à la terrasse couverte, la chambre principale avec accès à la terrasse et à la piscine, un dressing et une grande salle de bain avec baignoire à hydro massage et douche. La maison d'invités comprend une entrée, la chambre principale avec sa salle de douche et accès à la terrasse et à la piscine, deux chambres double et une salle de douche. Le garage souterrain de 260 m² est situé sous les deux maisons et dispose d'une chambre double, une salle de douche, un espace buanderie, et plusieurs salles dont la salle des machines. La villa dispose également du chauffage central au fuel, adoucisseur d'eau, persiennes électriques, moustiquaires, arrosage automatique et une douche extérieur près de la piscine. Orientation sud.

Classification Energétique : E

Frais d'achat : 11% d'ITP+ notaire et registre.

Chambres	5
Salles de bains	5
Surface	455 m ²
Surface parcelle	1,258 m ²
C. énergétique	E
Parking	3
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

IMMOBILIER

Costa Brava

1,600,000 €

Ref. V122



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>