IMMOBILIER
Costa Brava

980,000 €

Ref. V372

Projet de villa individuelle de nouvelle construction avec jardin et piscine, entourée de nature et située à quelques mètres de la plage de Pals.

Villa de 3 chambres, 2 salles de bains et garage pour deux véhicules



Spectaculaire projet de villa individuelle de nouvelle construction avec jardin et piscine privés, entourée de nature et située à quelques mètres de la plage de Pals.

Édifiée de plain-pied, la maison comprend un vaste hall d'entrée, un séjour-salle à manger extérieur avec coin salon et cuisine ouverte équipée, offrant un accès direct au porche, au jardin et à la piscine depuis toutes les pièces. Elle dispose également d'une suite parentale extérieure avec dressing sur mesure en chêne et salle de bains privative entièrement équipée, de deux chambres doubles extérieures supplémentaires avec placards intégrés et d'une seconde salle de bains équipée.

La propriété bénéficie en outre d'un garage pour deux véhicules, d'un système d'aérothermie pour chauffage et rafraîchissement par le sol, de panneaux photovoltaïques, d'une ventilation double flux avec purification de l'air et d'une isolation thermique continue.

Certificat énergétique : A+

Frais d’achat : 10% de TVA + 1,5% taxes + notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	2
Surface	190 m²
Surface parcelle	700 m²
C. énergétique	A
Parking	2
Piscine	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

980,000 €
Ref. V372








En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com