IMMOBILIER
Costa Brava

1,495,000 €

Ref. V313

Grande villa avec vues sur la mer el la pinède à vendre à Tamariu, Aigua Xelida

Villa de 6 chambres et 5 salles de bain, piscine, terrasses et cuisine d'été, située à 1.5 km de la plage



Villa spacieuse avec vue sur la mer à Aigua Xelida, Tamariu
Située dans le secteur prisé d'Aigua Xelida, à seulement 1,5 km de la plage et des restaurants, cette grande villa individuelle bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et est entourée de verdure, offrant une totale intimité et tranquillité. Construite en 1984 avec des matériaux de haute qualité, la propriété s'étend sur 3 étages ensoleillés et fait face à l'est (vue sur la mer), au sud (zone piscine) et à l'ouest (terrasses avec cuisine d'été et vue dégagée sur la zone verte). Elle comprend également un court de tennis privé et la possibilité de construire une seconde maison sur ce terrain.

Elle dispose au Rez-de-chaussée : Grand garage avec local technique, espace de vie, chambre double avec salle de bain attenante, rangement, et escalier en colimaçon.
Étage principal : Grand salon-salle à manger à niveaux décalés avec cheminée et accès à la terrasse de la piscine avec vue sur la mer, garde-manger, cuisine entièrement équipée avec accès direct à la terrasse et à la cuisine d'été, 2 chambres doubles (dont une avec salle de bain attenante), une salle de bain supplémentaire, et des placards intégrés.
Dernier étage : Bureau avec bibliothèque intégrée, chambre simple, salle de douche, et grande chambre double avec salle de bain attenante, placards et terrasses offrant vue sur la mer et la verdure.

Extras : Grand terrain avec piscine, terrasses, cuisine d'été et un court de tennis. Orientation est-sud-ouest pour un ensoleillement toute la journée.
Certificat énergétique : E Frais d'achat : 13% ITP + Notaire et registre.

Chambres	6
Salles de bains	5
Surface	426 m²
Surface parcelle	3,384 m²
C. énergétique	E
Parking	1
Piscine	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 caroie@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

1,495,000 €

Ref. V313













En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com