

## Grande villa de 2ème ligne de mer avec de magnifiques vues à vendre à Aigua Xelida, Tamariu

Belle villa ensoleillée de 5 chambres, 3 salles de bains, plusieurs terrasses piscine au sel, garage et jardin potager située à 2 pas de la crique d'Aigua Xelida



Villa ensoleillée avec de magnifiques vues sur la mer et la baie, avec piscine et plusieurs terrasses, un grand jardin et jardin potager, située en 2ème ligne de mer dans une tranquille urbanisation de Tamariu avec à la mer et rocher au bout de la rue et très proche de la jolie calanque sauvage d'Aigua Xelida et à 1,5 km de Tamariu.

La maison, construite en 1980 et totalement rénovée en 2011 dispose d'une entrée, un salon avec vues mer et cheminée, d'une belle salle à manger avec de grandes fenêtres donnant sur la terrasse, une cuisine américaine totalement équipée avec deux fours et deux feux, une chambre double, une salle de douche, une buanderie et un accès au jardin.

Au premier étage, la chambre principale avec rangements, salle de bain avec douche, de magnifiques vues et accès à la terrasse, une chambre double avec rangements, 2 chambres doubles avec accès à la terrasse et de très belles vues mer.

La maison dispose également d'un garage, chauffage électrique, pré-installation de chauffage au fuel, un adoucisseur d'eau et système d'osmosis, piscine au sel, alarme, arrosage automatique, une serre et un grand cellier.

Frais d'achat : 11% ITP + notaire et registre.

Chambres	6
Salles de bains	3
Surface	310 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,753 m <sup>2</sup>
C. énergétique	E
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,200,000 €

Ref. V133



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>