

## Villa avec piscine et jardin, de belles vues sur les collines, à vendre proche de la plage de Tamariu

Villa de 4 chambres, 2 salles de bain, terrasses, garage, chauffage et climatisation, située à 750 m de la plage de Tamariu et de ses restaurants



Villa d'architecture moderne avec piscine, jardin et vues sur les collines environnantes, située à 750 m de la plage de Tamariu et des restaurants et à 7 km de Palafrugell.

La villa, construite en 2019 avec des matériaux de grande qualité est orientée à l'est et dispose :

Au niveau principal, un salon salle à manger donnant sur la terrasse, piscine et jardin, cuisine indépendante équipée et toilettes de courtoisie.

À l'étage supérieur : 4 chambres doubles, 2 salles de bain et accès à la terrasse.

La villa dispose également d'un garage, du chauffage central, de la climatisation, persiennes électriques, menuiserie extérieure en aluminium et sol en parquet.

Certificat énergétique : E

Frais d'achat : 10% ITP + + Notaire et registre.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres         | 4                  |
| Salles de bains  | 3                  |
| Surface          | 296 m <sup>2</sup> |
| Surface parcelle | 787 m <sup>2</sup> |
| C. énergétique   | E                  |
| Parking          | 2                  |
| Piscine          | ✓                  |
| Terrasse         | ✓                  |
| Vues             | ✓                  |
| Aacc             | ✓                  |
| Chauffage        | ✓                  |

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



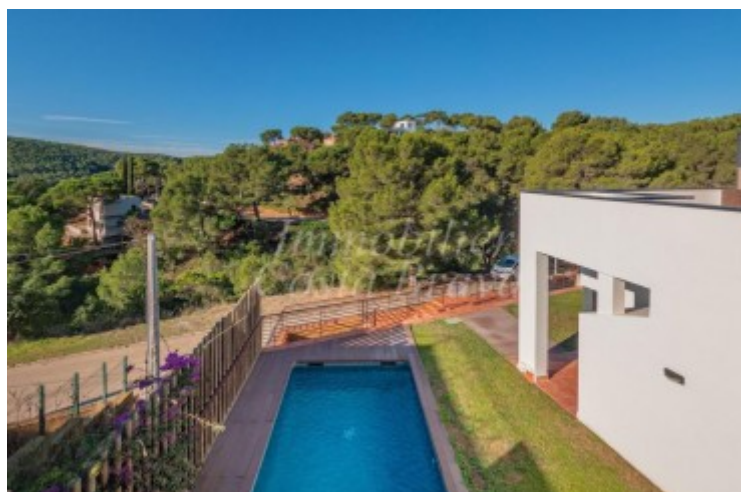
IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~749,000 €~~

699,000 €

Ref. V274



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>