IMMOBILIER
Costa Brava

1,980,000 €

Ref. R420

Magnífica finca señorial rodeada de 37,9 Ha de terreno y bosques, en venta ubicada a 20km de Girona

Propiedad de 3.420 m2 con huertas, piscina, terrazas y torres, ideal para un hotel spa u hotel gastronómico

Espectacular masía señorial catalana con más de 37,9 ha de terreno — Historia, nobleza y gran potencial

Majestuosa finca señorial rodeada de más de 37,9 hectáreas de terreno privado, con jardines consolidados, zonas boscosas y árboles frutales, que conserva intacta su autenticidad y carácter noble.Ubicada a solo 1 km del encantador centro de Flaçà y su estación de tren (con conexión directa de Portbou a Barcelona), la propiedad se encuentra muy cerca de Girona (20 km), su aeropuerto y el prestigioso campo de golf de Girona (15 km).La masía se compone de distintas construcciones históricas, levantadas en diferentes épocas. La parte original del edificio, situada al sur, data del siglo XV e incluye una magnífica torre cuadrada, típica de la arquitectura medieval. A ella se suma una majestuosa torre del siglo XIX.La residencia principal alberga varios salones decorados con mobiliario noble en madera que evocan el estilo señorial catalán. Las habitaciones, el antiguo fumoir y el despacho conservan la misma elegancia tradicional.La planta superior ofrece amplios espacios diáfanos, ideales para crear más estancias o alojamientos para invitados. En la planta baja se encuentran la entrada de carruajes, las antiguas caballerizas y una espectacular bodega con techos abovedados de estilo catalán.La propiedad también incluye una capilla privada, original del año 1718.Parcialmente renovada con la colaboración del arquitecto modernista Rafael Masó i Valentí, esta propiedad única es perfecta para convertirla en hotel boutique, centro de bienestar o exclusiva residencia privada.

Gastos de compra: 13% de impuestos + gastos de notario y registro de la propiedad

Superficie	3,420 m²
Superficie parcela	37,900 m²
C. energético	En cours
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

1,980,000 €

Ref. R420

Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com