IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. R462

Encantadora casa de pueblo y de piedra, con pisicna y patio, en venta en el centro de Gualta

Casa de 4 dormitorios, 3 baños, y posibilidad de convertir otros espacios de la casa, a 6 km del campo de golf y 12 km de la playa



Encantadora propiedad con gran potencial en el centro de Gualta, ubicada en el centro del pueblo, esta propiedad de 295 m² de superficie útil y 225 m² construidos ofrece un excelente potencial de renovación y transformación.

Situada a 6 km del campo de golf y a 12 km de la playa, la casa disfruta de la tranquilidad de un encantador pueblo medieval y de la naturaleza que lo rodea.

La planta baja dispone de un recibidor, cocina con chimenea, salón, un dormitorio y un baño. Desde aquí se accede a un soleado patio interior, que conecta con dos edificaciones independientes, perfectas para convertir en apartamentos para invitados, espacios de trabajo o integrarlas en una vivienda más amplia.En la planta superior se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones y dos terrazas cerradas, que amplían aún más las posibilidades de redistribución o creación de espacios adicionales. La casa también consta del aire acondicionado, de la calefacción central y una chimenea en uno de los dormitorios.Una oportunidad ideal para inversores o particulares que busquen un proyecto con gran potencial: desde desarrollar dos viviendas independientes hasta crear una espaciosa casa con opción de alquiler turístico o residencial.

Dormitorios	4
Baños	3
Superficie	225 m²
Superficie parcela	295 m²
C. energético	En cours
Terraza	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Gastos de compra: 11 % ITP + Notario + Registro

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. R462








Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com