

Magnífica masía rodeada de 4 hectáreas de terreno, situada en plena naturaleza, cerca de Cruïlles

Masía con la estructura completamente rehabilitada, que conserva sus muros de piedra, vigas de madera vistas y pozo privado



Masía Catalana enclavada en plena naturaleza, con 40 hectáreas de terreno ofrece una oportunidad única para crear su proyecto respetando el carácter rural tradicional.

Con raíces que se remontan a 1950 y una rehabilitación estructural completa realizada en 2009 la propiedad ofrece una base sólida y fiable para proyectar una reforma totalmente personalizada.

Su interior todavía por definir permite gozar de muros de piedra a la vista y vigas de madera originales e la planta superar y un amplio porche con pozo que se convierte en el rincón perfecto para desayunos al sol o cenas de verano.

La finca se extiende sobre unos 4 Ha de terreno llano distribuidas entre campos de cultivo y una zona de monte bajo que envuelve la propiedad de privacidad, naturaleza y biodiversidad. Un entorno tranquilo con vecinos cercanos que combina la tranquilidad con la seguridad de no estar aislado. sin estar con vecinos cercanos.

La propiedad cuenta con un acceso rodado, conexión eléctrica en la parcela y abastecimiento de agua mediante pozo propio

No tiene ni Cédula de Habitabilidad ni Certificado Energético.

Gastos de compra: el 11 % de ITP +Notario + Registro

Dormitorios	4
Baños	3
Superficie	250 m²
Superficie parcela	39,999 m²
C. energético	En cours
Terraza	✓
Vistas	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

850,000 €

Ref. R475



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>