

## Gran casa independiente en venta en Mont Ras

Casa en perfectas condiciones con 4 habitaciones, 3 baños, trastero, terraza con porche, jardín y piscina



Gran casa independiente en perfectas condiciones situado en Mont Ras, 15 min andando al centro de Palafrugell con piscina privada de 4x8 y jardín.

La casa ofrece en la planta de calle un hall de entrada, una gran sala independiente que se puede convertir en un apartamento independiente con gran cocina equipada, salón comedor con acceso a la terraza cubierta y piscina, cuarto de ducha, lavandería con sala de máquinas.

En la primera planta, gran cocina equipada con comedor, salón comedor con acceso a otra terraza cubierta y jardín, 2 habitaciones dobles y un baño.

En la planta superior, gran dormitorio principal con armarios empotrados, cuarto de ducha y acceso a una terraza privada.

La casa también ofrece calefacción central con gasoil, deposito de gasoil de 1.700L, piscina calefactable, ventanas de doble vidrio y marcos de aluminio.

Gastos de compra: 10% ITP + notario y registro.

Dormitorios	4
Baños	3
Superficie	265 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	650 m <sup>2</sup>
C. energético	En cours
Piscina	✓
Terraza	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

575,000 €

Ref. V893



Para más información o para concertar una cita  
(+34) 972 30 45 91      carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>