

Gran propiedad rústica en venta rodeada de 2.3 Ha de terreno en Palafrugell

Masía principal con varios dormitorios y baños, chimenea, jardín, terraza, piscina, 3 pozos y varios anexos



Masía situada en casi 2,3 hectáreas de terreno, con varios anexos y ubicada a solo 15 minutos a pie del centro de Palafrugell, cerca de supermercados y restaurantes. Ideal para la vida en el campo con caballos, la propiedad también está próxima a senderos para caminar.

La casa principal (539 m²) está dividida en dos áreas de vivienda independientes con varias habitaciones. Una parte ha sido totalmente renovada e incluye un recibidor, una cocina totalmente equipada, un amplio salón-comedor, un dormitorio doble, un baño, un vestidor y acceso a una terraza de 20 m². Junto a esta, hay otra zona de estar con dos habitaciones grandes. La segunda parte de la casa, que necesita actualización, ofrece una cocina, un salón con chimenea, un dormitorio individual, un dormitorio doble y un baño. Esta sección tiene acceso directo a los establos. La propiedad cuenta también con varios anexos que suman 659 m², con posibilidad de construir una segunda vivienda de hasta 300 m². Características adicionales: tres pozos y piscina. Certificado energético: G

Gastos de compra: el 12 % de ITP + Notario + Registro

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Superficie | 539 m ² |
| Superficie parcela | 23,250 m ² |
| C. energético | G |
| Parking | 1 |
| Terraza | ✓ |

IMMOBILIER

Costa Brava

1,100,000 €

Ref. R457



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>