

## Villa de estilo moderno con piscina, jardín i fantásticas vistas a la zona verde en venta en Playa d'Aro

Xalet moderno con patio interior, 4 dormitorios, 3 baños, terrazas, garaje, situado a 1.5 km del golf y 5.7 km de la playa



Villa moderna con una vista magnífica sobre una zona verde protegida, que incluye una piscina privada y un jardín llano.

Situada en un barrio tranquilo, a solo 1,5 km del campo de golf y a 5,7 km de la playa y del centro de Playa de Aro.

Construida en 2010 y completamente renovada, la villa se distribuye en dos niveles e incluye un encantador patio interior.

En la planta baja, encontrará un recibidor que conduce a un salón-comedor luminoso y espacioso con acceso directo a la terraza y a la piscina, una cocina abierta totalmente equipada, un dormitorio doble con baño en suite, otros dos dormitorios dobles, un baño con ducha, un aseo de cortesía y un lavadero.

La primera planta comprende una gran suite principal con vistas a las colinas y acceso a una amplia terraza, un vestidor, un baño y una sala polivalente.

Los equipamientos adicionales incluyen un sistema de bomba de calor y un garaje doble.

Gastos de compra: 10% de IVA +1,5% ADJ + Notario y registro

Dormitorios	4
Baños	4
Superficie	222 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	1,386 m <sup>2</sup>
C. energético	En cours
Parking	2
Terraza	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

IMMOBILIER

*Costa Brava*

990,000 €

Ref. V330



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>