

## Casa adosada por un lado con magníficas vistas al mar, piscina y jardín comunitarios en venta en Aigua Freda, Begur

Casa de 5 dormitorios, 4 baños, piscina y plaza de parking a escasos metros de la calanque y a 5 km de Begur



Casa pareada con vistas al mar, jardín y piscina comunitaria, situada en una pequeña comunidad de 14 casas, a pocos metros de la cala de Aigua Freda y 5 km del centro de Begur.

La casa, construida en 1989, sobre dos niveles, dispone de

En la planta baja, una entrada, una habitación doble con su baño, dos habitaciones dobles y un baño con ducha.

En el primer piso, un salón comedor con increíbles vistas al mar y acceso a la terraza, cocina equipada abierta sobre el comedor y aseo de cortesía.

Existe un apartamento independiente de 50m2 que consta de una habitación doble tipo suite, dos habitaciones, una de ellas se puede transformar en salón y un baño con ducha

La casa también dispone de una plaza de parking, aire acondicionado con bomba de calor centralizada y cierres de aluminio. Orientación Este.

Gastos de comunidad: 398€ por trimestre

Gastos de compra: 10% de ITP + 1,5% ADJ + notario y registro

|               |          |
|---------------|----------|
| Dormitorios   | 5        |
| Baños         | 5        |
| Superficie    | 176 m²   |
| C. energético | En cours |
| Parking       | 1        |
| Piscina       | ✓        |
| Terraza       | ✓        |
| Vistas        | ✓        |
| Aacc          | ✓        |

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

890,000 €

Ref. V249



Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>