IMMOBILIER
Costa Brava

1,681,000 €

Ref. V146

Villa de lujo con magníficas vistas al mar con piscina y jardín, en venta en Begur

Chalet en 3 niveles con ascensor, 4 dormitorios, 4 baños, bomba de calor centralizada y gran garaje, situada a 1,5 km del centro de Begur y 4,5 km de las playas

Villa de lujo y estilo moderno con jardín y piscina y magníficas vistas al mar y a la bahía, ubicada a 1.5 km del centro de Begur, y 4.5 km de las playas y a 8 km del campo de golf de Pals.

La villa, construida en 3 niveles con ascensor y materiales de alta calidad dispone:

Al nivel de calle, un garaje para 2 coches, una sala polivalente, un cuarto de ducha y lavadero.

En el nivel principal, un amplio salón comedor y cocina americana totalmente equipada con magníficas vistas al mar, con acceso a la terraza, jardín y piscina, y aseo de cortesía.

En la 1ª planta, 2habitaciones dobles con baño con ducha, vestidor y acceso a una terraza privada, 2 dormitorios dobles y un aseo con ducha.Existen 2 otras villas, una de 318,45 m2 a 1.688.000€ y otra de 326,51 m2 a 1.731.000€La villa también ofrece el sistema de energía renovable de aerotermia (Hitachi) para calefacción por suelo radiante con termostato individual, aire acondicionado centralizado y calefacción de agua sanitaria, Domótica de la marca Gira, protocole KNX, carpintería exterior Cortizo, alarma y video vigilancia, riego automático, cocinas y vestidores de la marca Poliform, electrodoméstico Gaggenau et sanitario Duravit.

Gastos de compra: 10% IVA + 1,5% ADJ + Notario y Registro

Dormitorios	4
Baños	5
Superficie	317 m²
Superficie parcela	613 m²
C. energético	En cours
Parking	2
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

1,681,000 €

Ref. V146

Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com