

Casa rústica de pueblo con encanto, en venta en el corazón de Begur, con patio y terraza

Casa rústica soleada con varias salas, licencias de restaurante y bar, idealmente situado en el centro del pueblo,



Edificio de estilo rustico con mucho encanto, situado en el corazón del pueblo medieval de Begur, en una calle con mucha dinámica con restaurantes, bares y boutiques, situado a unos 2,5 km de las playas.

El edificio, por reformar, está construido en 3 niveles, tiene una terraza y un patio privado y puede disponer de la licencia municipal de actividad de bar y restaurante.

El edificio consta de una sala de recepción, aseos para hombres y mujeres, una sala con acceso a la cocina equipada que sale al patio.

En la 1ª planta: 2 salas con aire acondicionado, una con acceso a la terraza dando al patio.

En la segunda planta: 2 dormitorios y un amplio baño.

El edificio también dispone de puertas cortafuegos, obligatorias para un espacio público y aire acondicionado en 2 habitaciones.

Gastos de compra: 10% ITP + Notario y Registro

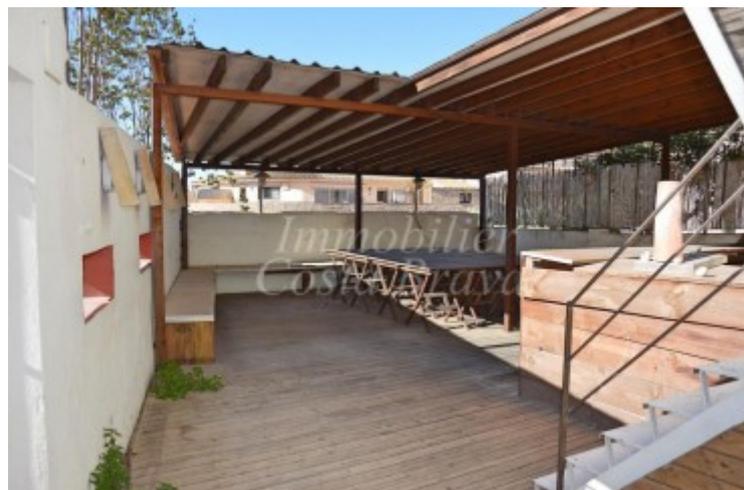
Dormitorios	2
Baños	2
Superficie	150 m ²
Superficie parcela	100 m ²
C. energético	En cours
Terraza	✓
Aacc	✓

IMMOBILIER

Costa Brava

695,000 €

Ref. R343



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>