

Impresionante vila de nueva construcción en venta con vistas panorámicas al mar en Begur

Vila con ascensor, 4 dormitorios, 6 baños, piscina desbordante y amplio garaje, situada en Begur, a 1,1 km del centro



Magnífica villa de nueva construcción con vistas panorámicas al mar, la costa y los Pirineos, situada a 1,1 km del centro de Begur, y a 4 km de las playas y a 8 km del campo de golf de Pals. La villa, construida con excelentes materiales y en 4 niveles con ascensor, dispone a nivel de calle de un amplio garaje para 2 coches, una terraza con espléndidas vistas. En el nivel principal, rodeado por una hermosa terraza, una gran sala de estar con comedor con vistas panorámicas, cocina americana en Korian y baño de cortesía. En el nivel inferior, 3 habitaciones dobles con baño, vestidor y acceso a la terraza en el nivel de la piscina desbordante y la suite principal con ducha y baño, vestidor y también acceso a la terraza. En el nivel inferior, existe un amplio salón de cine y baño con ducha (en la que es posible hacer 2 dormitorios adicionales), lavandería, sala de máquinas, 2 trasteros/ bodega y un vestuario con ducha y acceso directo a la piscina. La villa también ofrece el sistema de energía renovable Aero térmica (Hitachi) para la calefacción por suelo radiante con termostato individual, aire acondicionado central y calefacción de agua sanitaria; fachada Klife Krion de Porcelanosa (con purificación de aire), carpintería exterior Gradhermetic, domótica KNX, alarma, video vigilancia y riego automático.

La casa se vende moblada.

Gastos de compra: 10% IVA +1,5% ADJ +Notario y Registro

Dormitorios	4
Baños	7
Superficie	516 m ²
Superficie parcela	746 m ²
C. energético	En cours
Parking	2
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,975,000 €

Ref. V132



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>