

Magnífica casa de pueblo, totalmente reformada con piscina comunitaria en venta en L'Esclanyà

Casa de pueblo de 4 dormitorios, 2 baños, terrazas, patio, parking y vendida amoldada, situada entre Begur et Palafrugell



Casa rústica totalmente reformada, situada en el casco antiguo de Esclanyà, en un complejo residencial de 7 viviendas, con jardín y piscina comunitaria, a 1,7 km del centro de Palafrugell y 5 km de Begur y la playa de Tamariu. La casa, completamente reformada en 2020, distribuida en dos plantas, consta de: En la planta baja, entrada independiente con un arco de piedra y acceso a un patio de 40m2, salón comedor con chimenea y techo de bóveda catalana de piedra, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un bodega, un baño y un aseo. En la primera planta, distribuidor al uso de segundo salón, una habitación doble con su propio baño con ducha y armarios empotrados, otra habitación doble con armarios, otra habitación destinada a despacho y un baño con ducha. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento, un amplio trastero, ventanas con vidrios de doble cámara, aislamiento acústico y térmico, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado reversible, fibra óptica y videoportero automático. Se vende amueblada, tal como aparece en las fotos. La finca dispone de jardín y piscina comunitaria, 8000m2 de terreno adaptado para huertos ecológicos para cada propietario, zonas de ocio y aparcamiento para invitados. Orientación Sur y Oeste, certificado energético B.

Gastos de compra: 11% Impuesto + Notario y Registro

Dormitorios	4
Baños	1
Superficie	280 m²
C. energético	B
Parking	1
Piscina	✓
Vistas	✓
Aacc	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,150,000 €

Ref. R455



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>