

Terreno urbano con vistas laterales al mar en venta en Begur

Terreno con vistas al mar y a las colinas, orientado al sud, con un anteproyecto aprobado, situado a 2 km de la playa y del centro del pueblo



Parcela urbana situada en la tranquila y selecta urbanización de Es Valls, a solo 5 minutos en coche del centro de Begur y las playas más emblemáticas de la Costa Brava.

Con una excelente orientación al sur, la parcela disfruta de sol durante todo el día y ofrece agradables vistas al mar Mediterráneo.

Según las normas vigentes, permite una edificabilidad del 30%, con posibilidad de construir una vivienda unifamiliar en planta baja más planta piso, además de piscina privada, garaje y amplias terrazas con vistas.

La parcela está completamente urbanizada y cuenta con todos los servicios: agua, electricidad, alcantarillado y telefonía.

Existe ya un anteproyecto de construcción aprobado por el Ayuntamiento y la licencia de obras ha sido concedida, lo que permite iniciar la construcción de inmediato.

Proyecto aprobado de casa: 236 m²

4 dormitorios

3 baños

Gastos de compra: 10% ITP + Notario y Registro.

Superficie parcela	689 m ²
Vistas	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

425,000 €

Ref. T178



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>