

## Casa en primera línea de mar con vistas al mar y a la bahía en venta en Begur, Sa Riera

Casa construida en 3 niveles, con 4 dormitorios y 3 baños, garaje y terraza, situada a 2,8 km del pueblo y a 4,5 km del campo de golf de Pals



Belle maison située en première ligne de mer, avec de magnifiques vues sur la mer et la baie de Sa Riera, située à 2,8 km du centre de Begur. Construite en 1888 et rénovée en 1970, la maison conserve son caractère traditionnel et se distribue sur quatre niveaux.

Au rez-de-chaussée, de type semi-souterrain, se trouvent une place de parking, une buanderie, une salle de bains et l'escalier qui mène aux étages supérieurs.

Le premier étage comprend un salon-salle à manger avec accès au balcon, une cuisine et une seconde salle à manger indépendante.

Au deuxième étage se trouvent deux chambres doubles, dont une avec balcon, une chambre simple, deux salles de bains et un couloir avec armoires encastrées.

Au troisième étage, une chambre double, une salle de bains, un espace polyvalent utilisé comme bureau et une terrasse avec vue sur la mer.

Frais d'achat : 12% d'ITP + notaire + registre.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Dormitorios        | 4                  |
| Baños              | 3                  |
| Superficie         | 170 m <sup>2</sup> |
| Superficie parcela | 257 m <sup>2</sup> |
| C. energético      | En cours           |
| Parking            | 1                  |
| Terraza            | ✓                  |

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)