IMMOBILIER
Costa Brava

795,000 €

Ref. V369

Casa mediterrània amb vistes al mar, piscina privada i llicència turística en venda a Begur, Sa Riera – Es Valls

Casa de 3 dormitorios con baños en suite, estudio, terrazas, aire acondicionado y garaje, situada a 1,5 km de la playa



Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

795,000 €

Ref. V369

Situada en Sa Riera, una de las zonas residenciales más exclusivas de Begur, esta encantadora casa independiente disfruta de bonitas vistas al mar, piscina privada y jardín, y se encuentra a tan solo 1,5 km de la playa.Un acceso privado desde la calle, a través de unos escalones, conduce al jardín y a la piscina, desde donde se accede a la terraza y a la entrada principal de la vivienda.En la planta principal, la propiedad dispone de un salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, así como de una cocina abierta totalmente equipada y acceso a una agradable terraza con zona de barbacoa.Esta planta también cuenta con dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y baño en suite. Uno de ellos dispone de baño completo en suite, mientras que el otro cuenta con un baño con ducha en suite.La planta superior está destinada a una espectacular suite principal, con baño en suite y acceso directo a una terraza privada desde la que se disfrutan de bonitas vistas al mar. Una estancia adicional, actualmente utilizada como despacho, completa esta planta. Ambas estancias disponen de aire acondicionado.En la planta inferior, la antigua sala de máquinas ha sido completamente renovada y transformada en una estancia polivalente que puede utilizarse como dormitorio adicional y que dispone de un baño con ducha.La propiedad cuenta también con un garaje privado y una sala de máquinas a nivel de calle.

El jardín está acondicionado con césped artificial, ofreciendo un agradable espacio exterior, práctico y de fácil mantenimiento.Una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más cotizadas de Begur. La propiedad dispone de licencia turística vigente, lo que le proporciona un excelente potencial tanto como vivienda vacacional como inversión para alquiler turístico.

Gastos de compra: 11% de ITP + notario y registro.

Dormitorios	3
Baños	4
Superficie	193 m²
Superficie parcela	404 m²
C. energético	E
Parking	1
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

795,000 €

Ref. V369













Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com