IMMOBILIER
Costa Brava

595,000 €

Ref. V374

Casa con piscina privada y terraza en venta, a solo 600 metros de la playa de Sa Riera, Begur

Casa de 3 dormitorios, 2 baños, terraza y aparcamiento, a solo 10 minutos en coche del campo de golf



Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

595,000 €

Ref. V374

Casa independiente con piscina privada y terrazas, situada a tan solo 600 metros de la playa de Sa Riera y a 3,5 km del campo de golf, esta agradable casa independiente disfruta de una ubicación privilegiada. Construida en 2005, la propiedad está orientada al sureste, lo que le proporciona una magnífica luminosidad durante todo el día, y se encuentra en muy buen estado de conservación. La vivienda dispone de recibidor, un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza, desde donde se disfrutan de agradables vistas a las colinas de los alrededores. La cocina, totalmente equipada, también cuenta con acceso directo a la terraza, un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre y del agradable clima mediterráneo. La zona de noche se distribuye en un dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios dobles adicionales y un segundo cuarto de baño completo. La propiedad está equipada con carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado y radiadores eléctricos de bajo consumo, que garantizan el confort durante todo el año.

En el exterior, la casa ofrece una agradable terraza, una piscina privada y un espacio polivalente junto a la piscina, con múltiples posibilidades para crear una zona de comedor de verano, una cocina exterior o un acogedor espacio chill-out. La propiedad también dispone de una plaza de aparcamiento privada, un valor añadido especialmente durante los meses de mayor afluencia turística. Además, la vivienda cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una atractiva oportunidad tanto como segunda residencia como inversión inmobiliaria, gracias a su potencial para el alquiler vacacional.

Certificado de eficiencia energética: F Gastos de compra: 10% ITP + notario y registro.

Dormitorios	3
Baños	2
Superficie	113 m²
Superficie parcela	533 m²
C. energético	F
Parking	1
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

595,000 €

Ref. V374













Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com