

## Chalet con encanto, piscina y jardín plano e idealmente situado a 300 m de la playa de Calella de Palafrugell

Chalet soleado con pequeñas vistas al mar, 5 dormitorios, 4 baños, lavadero, gran garaje y calefacción central con gasoil



Gran chalet en perfecto estado, con piscina privada y jardín, con un poco de vista al mar, situado en una urbanización a 300 metros de la playa y de los restaurantes de Calella de Palafrugell.

La torre, construida en 1991, sobre dos plantas dispone de una entrada, un amplio salón comedor con chimenea y acceso a la terraza cubierta y a la piscina, cocina equipada, despensa, lavadero, 5 habitaciones dobles con armarios empotrados y 4 baños.

La finca orientada al sur/este también dispone de un garaje para 3 coches, dos plazas de parking exteriores, barbacoa de obra, calefacción central de gasoil, armarios de madera de roble, cristales de doble cámara, porticones de madera y alumbrado exterior

Certificado energético: E

Gastos de compra: 11% ITP + notario y registro

Dormitorios	5
Baños	4
Superficie	319 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	964 m <sup>2</sup>
C. energético	E
Parking	5
Piscina	✓
Calefacción	✓

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,750,000 €

Ref. V264



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita  
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>