

## Excepcional villa en venta situada en segunda línea en la selecta bahía de Llafranc

Villa excepcionalmente situada de 8 habitaciones, 5 baños, terraza, gran terreno y garaje



Excepcional villa situada en segunda línea en la selecta bahía de Llafranc, a pie del centro del pueblo y de la playa, con fantásticas vistas al mar y a la bahía.

La villa, construida en 1945 y reformada, guardando el estilo catalán de la vivienda con dos accesos desde el exterior.

La villa tiene en la planta baja un salón comedor con acceso a una terraza de 200m<sup>2</sup>, 2 habitaciones dobles, gran habitación con 5 camas, 2 baños, garaje para 2 coches y un trastero.

En la primera planta, salón comedor con chimenea y acceso a una terraza de 300m<sup>2</sup>, cocina equipada, 1 habitación doble en suite con baño, 3 habitaciones dobles y 3 baños, 1 aseo de cortesía, un garaje y un trastero.

La villa también ofrece calefacción eléctrica. Es posible construir otra casa de 542 m<sup>2</sup> en la parcela.

Gastos de compra: 11% ITP + notario + registro

Dormitorios	8
Baños	6
Superficie	406 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	2,231 m <sup>2</sup>
C. energético	G
Parking	2
Terraza	✓
Vistas	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

3,300,000 €

Ref. V835



Para más información o para concertar una cita  
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>