

Fantástica villa moderna en venta situada en el centro de Llafranc

Villa moderna con 5 dormitorios, 4 baños, chimenea, terraza, jardín, piscina y 2 plazas de parquin



Preciosa villa moderna, situada en el centro de Llafranc a 5 min andando de la playa con preciosas vistas al mar, piscina privada y jardín.

La villa construida en el 2005 con 3 niveles ofrece,

En la planta baja, un hall de entrada, un estudio independiente con 1 dormitorio doble, baño y una cocina, luego una sala de estudio con acceso al jardín y piscina.

En la planta principal con gran salón comedor con chimenea y acceso a la terraza con barbacoa, cocina totalmente equipada con comedor, lavandería, 3 habitaciones dobles (uno con baño en suite) y otro baño.

En la planta superior la habitación principal con baño, vestidor y terraza privada.

La villa está orientada al sur e incluye 2 plazas de parquin, calefacción central con gas con suelo radiante, sistema A/C, riego automático y piscina calefactable.

Gastos de compra: 11% ITP + notario y registro

Dormitorios	5
Baños	4
Superficie	484 m²
Superficie parcela	891 m²
C. energético	E
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~2,850,000 €~~

2,690,000 €

Ref. V894



Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>