

## Gran masía para reformar, rodeada de 2,5 Ha en venta en Palamós

Masia de 496 m2 y 1000 m2 de anexos, situada a 2,4 km de la playa de Castell y a 2,8 km del puerto de Palamós



Masia de piedra tradicional catalana a reformar, situada en un pequeño pueblo, cerca de Sant Joan de Palamós a 2.4 km de La playa de Castell y 2.8 km del puerto, comercios y restaurantes de Palamós.

La masía construida en 1760 dispone de una planta baja de 253 m2 y una planta superior de 243 m2, con varias salas, 5 habitaciones y dos baños.

También dispone de varios anexos con una superficie total de 1000 m2 y un pozo de acuífero propio.

Ideal para una gran familia o para una actividad comercial

Certificado Energético: Extenso

Gastos de compra: 10% ITP +Notario y Registro

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Dormitorios        | 5                     |
| Baños              | 2                     |
| Superficie         | 496 m <sup>2</sup>    |
| Superficie parcela | 25,000 m <sup>2</sup> |
| C. energético      | En cours              |
| Vistas             | ✓                     |

IMMOBILIER

*Costa Brava*

750,000 €

Ref. R442



Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>