IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V299

Chalet con vistas al golf y cerca de la playa, en venta a la playa de Pals

Chalet en una sola planta, con 5 dormitorios, 4 baños, terrazas et gran garaje, situado a 800 m de la playa

Exclusiva villa de una sola planta con piscina infinita y vistas al campo de golf de PalsIdealmente ubicada en el corazón del campo de golf de Pals y a solo 800?m de la playa, esta excepcional villa orientada al sur ofrece privacidad, elegancia y vistas impresionantes. Construida en 2002 sobre una amplia parcela llana, cuenta con una piscina infinita, un jardín cuidadosamente ajardinado y varias terrazas acogedoras.La propiedad está dividida entre la residencia principal y una casa de invitados, conectadas por un encantador porche cubierto.La casa principal ofrece un recibidor y aseo de cortesía, amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una gran terraza cubierta con vistas a la piscina, una cocina totalmente equipada con acceso a otra terraza con barbacoa, un despacho con chimenea y salida a la terraza, el dormitorio principal con acceso directo a la terraza con piscina, vestidor y baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha.La casa de invitados ofrece un recibidor, un dormitorio doble con baño en suite y acceso al jardín, 2 dormitorios dobles adicionales y un baño compartido.La planta subterránea de 260?m², situada bajo ambas viviendas, incluye: un dormitorio doble y un baño con ducha, un lavadero, varias salas de almacenamiento y servicio, sala de máquinas y un espacioso garaje con capacidad para varios vehículos.Características y extras: calefacción central (gasoil) y aire acondicionado, descalcificador y paneles solares, persianas eléctricas y mosquiteras, piscina infinita de agua salada con ducha exterior, sistema de riego automático, rodeada por un jardín llano y tranquilo con varias terrazas tanto soleadas como sombreadas.Una oportunidad única para disfrutar de confort, privacidad y cercanía a la playa.

Dormitorios	5
Baños	5
Superficie	405 m²
Superficie parcela	1,257 m²
C. energético	E
Parking	4
Piscina	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Clasificación energética: E Gastos de compra: 13% ITP + Notario y Registre

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V299

Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com