

Exclusivo chalet en venta, situado en el golf, entre 3 greens con piscina desbordante a 800 m de la Playa de Pals

Chalet compuesto de la casa principal y casa de invitados, en una sola planta, rodeada de un jardín llano con terrazas y piscina y magnificas vistas al campo de golf



Exclusiva villa de estilo mediterráneo construida en un solo nivel, con piscina desbordante y rodeada por un hermoso jardín llano y varias terrazas, idealmente ubicada en medio del campo de golf y a 800 m de la playa. Al estar desnivelado con el suelo, ofrece magníficas vistas sobre 3 hoyos. La villa, construida en 2002, incluye la casa principal y la casa de invitados, conectadas por una gran terraza cubierta. La casa principal posee una entrada, un aseo para invitados, un gran salón comedor con chimenea y acceso a la terraza cubierta y a la piscina, una cocina abierta con acceso a otra terraza con barbacoa, una oficina con chimenea y acceso a la terraza cubierta, el dormitorio principal con acceso a la terraza y a la piscina, un vestidor y un gran baño con bañera de hidromasaje y ducha. La casa de huéspedes incluye una entrada, el dormitorio principal con su baño con ducha y acceso a la terraza y a la piscina, dos dormitorios dobles y un baño con ducha. El garaje subterráneo de 260 m² se encuentra debajo de las dos casas y consta de un dormitorio doble, un baño con ducha, un área de lavandería y varias salas, incluida la sala de máquinas. La villa también dispone de calefacción central de gasoil, descalcificadora, persianas eléctricas, mosquiteras, riego automático y una ducha al aire libre junto a la piscina.

Orientación sur.

Clasificación energética: E

Gastos de compra: 11% ITP + Notario y Registro

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

Dormitorios	5
Baños	5
Superficie	455 m ²
Superficie parcela	1,258 m ²
C. energético	E
Parking	3
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓
Calefacción	✓

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,600,000 €

Ref. V122



Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>