

## Gran apartamento de planta baja con jardín privado soleado y piscina comunitaria en venta a Playa de Pals

Apartamento de 3 dormitorios, 2 baños, 2 plazas de parking, gran jardín y trastero situado a unos metros el campo de golf y a 1 km de la Playa de Pals



Apartamento en planta baja en excelente estado, situado en un jardín soleado y con acceso a una piscina comunitaria. Ubicado en Pals Beach, a pocos metros del campo de golf y a solo un kilómetro de la playa.

Construido en 2005, el apartamento cuenta con un jardín privado de 259 m<sup>2</sup>. El interior incluye un recibidor, un luminoso salón-comedor con acceso a una terraza cubierta, al jardín y a la piscina, así como una cocina totalmente equipada con acceso directo a la terraza.

El dormitorio principal dispone de baño en suite y salida al jardín. Hay dos dormitorios dobles adicionales, uno de ellos también con acceso al jardín, y un baño con ducha independiente.

Entre las prestaciones adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero de 14 m<sup>2</sup>, aire acondicionado con bomba de calor, un sistema de ósmosis y licencia turística.

Gastos de comunidad: 420€ al trimestre

Certificado Energético: G

Gastos de compra: 10 % ITP + notario y registro

Dormitorios	3
Baños	2
Superficie	167 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	259 m <sup>2</sup>
C. energético	G
Parking	2
Terraza	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)