

## Gran villa con vistas al mar, piscina, jacuzzi y terrazas, en venta a Playa de Pals

Villa de 5 dormitorios, 4 baños , un apartamento independiente de 2 dormitorios, y 1 baño, situada a 700 m de la playa



Elegante villa de lujo con vistas al mar, situada a solo 700m de la playa, 2,4km del campo de golf y 4km del encantador pueblo medieval de Pals. Construida en 2005 y en perfecto estado, ha sido actualizada regularmente con materiales y acabados de alta gama.

Distribuida en tres niveles conectados por ascensor, la propiedad ofrece: En la planta principal: Salón-comedor luminoso con salida a terraza con vistas al mar, segunda terraza con barbacoa y vistas al bosque, cocina moderna (renovada en 2022), aseo, lavadero, baño completo y dos dormitorios dobles. En la planta inferior: Amplia sala de estar con chimenea y billar, dos dormitorios dobles con baños en suite y armarios empotrados. En la planta superior: Suite principal con vestidor, baño en suite y terraza privada con vistas panorámicas al mar. Apartamento independiente: Salón-comedor, cocina americana, terraza con vistas al mar, dos dormitorios dobles con baño en suite, armarios empotrados y aire acondicionado.

Extras: Piscina climatizada, jacuzzi, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, descalcificador, ósmosis, persianas eléctricas, videovigilancia, riego automático, depósito de gasoil y bomba de agua nuevos, 12 paneles solares, garaje para 3 coches.

Se vende completamente amueblada. Una propiedad ideal para quienes buscan lujo y tranquilidad junto al mar. Certificado Energético: E Gastos de compra: 12% ITP + Notario y Registro

Dormitorios	7
Baños	6
C. energético	E
Parking	3
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,100,000 €~~

970,000 €

Ref. V290



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>