IMMOBILIER
Costa Brava

2,700,000 €

Ref. R308

Magnifique mas du XVIII siècle à vendre dans le Baix Empordà

Magnifique mas avec 5 chambres, 6 salles de bains, piscine privée et grand jardin avec vue sur toute la région

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

2,700,000 €

Ref. R308

Magnifique mas du XVIII ème siècle. Situé à seulement quelques kilomètres des plus belles plages de Costa Brava, offrant 3.4 Ha de terrain et 1,224 m2 de construction sur plusieurs édifices dans un milieu très privilégié en pleine nature mais proche des lieux de vie.

La propriété, totalement préservée a de magnifiques vues sur le Baix Empordà et sur la campagne environnante.

La maison principale comprend 3 niveaux

A l'étage inferieur : de magnifiques celliers, cave à vin et garage privés

Á l'étage principal : Entrée, un grand salon salle à manger distribués sur 2 niveaux avec cheminée d'époque, une autre salle à manger, une cuisine totalement équipée, 2 bureaux (pouvant facilement être transformés en chambre), une chambre double avec sa salle de bain, des toilettes de courtoisie et une buanderie.

Au 1er étage : La chambre principale avec dressing, salle de bain et une très jolie terrasse avec de très belles vues sur le jardin, et 3 autres chambres avec leur salle de bain.

La propriété dispose aussi d'un autre bâtiment comprenant une vaste réception, un bureau avec sa salle de bain, et accès à un salon de lecture construit en bois donnant sur le jardin et une pergola et au même niveau, une immense cuisine professionnelle, meublée en éléments d'inox faits sur mesure, plusieurs celliers et toilettes.

Au 1er étage de ce bâtiment : toilettes de courtoisie.

La propriété offre un magnifique jardin boisé et planté, une piscine de 10X5, un dressing et douche afin de pouvoir se changer.

Nous trouvons un peu plus loin une autre annexe comprenant un dressing, une grande buanderie, des celliers, une pièce insonorisée avec un groupe électrogène, chauffage central au propane avec un réservoir de 20.000L, 3 réservoirs souterrains de 90.000L, un brûleur légalisé de déchets, fosse sceptique avec son propre système de traitement 3 puits pour l'arrosage du jardin, arrosage automatique, caméra de surveillance.

Frais d'achat 11% TVA +1,5% Notaire + registre.

Chambres	5
Salles de bains	6
Surface	1,224 m²
Surface parcelle	34,000 m²
C. énergétique	En cours
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

2,700,000 €

Ref. R308

En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com