

## Belle villa de style moderne avec vues sur la mer à vendre à Sa Riera, Begur, avec piscine et jardin

Villa de 4 chambres, 4 salles de bain, garage pour 2 voitures et plusieurs terrasses, à 1,5 km de la plage et 700 m du village



Belle villa moderne avec vues sur la mer et sur les Iles Medes, avec piscine et jardin, située dans une tranquille urbanisation de Sa Riera, Begur, à 1,5 km de la plage et 700 m du village.

Elle dispose d'un jardin avec plusieurs terrasses dont une couverte avec barbecue.

Construite sur 2 niveaux, la villa dispose d'une entrée, un grand salon salle à manger donnant sur la terrasse et au jardin, cuisine équipée américaine avec un accès sur la terrasse, toilettes de courtoisie, 2 chambres double avec leur salle de bain.

Au 1er étage, deux belles chambres avec leur salle de bain et accès à une terrasse avec de magnifiques vues.

La maison dispose également du chauffage au fuel et d'un garage pour 2 voitures.

Certificat Energétique : F

Frais d'achat : 11% ITP + notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	5
Surface	352 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,710 m <sup>2</sup>
C. énergétique	F
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,600,000 €

Ref. V217



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>