

Villa de style moderne et de nouvelle construction, avec de magnifiques vues mer, à vendre à Begur, Sa Riera

Villa de 4 chambres et 4 salles de bain, une grande salle polyvalente, terrasses, parking et piscine, située à 5 mn de Begur



Villa Neuve de Luxe avec Vue Mer à Begur Cette magnifique villa neuve offre une vue imprenable sur la mer, la baie et les îles Medes. Entourée de pins, elle dispose d'une piscine privée et d'un jardin paysager, située dans un quartier résidentiel privilégié et calme de Begur, à seulement 5 minutes du centre et de la plage, et à 15 minutes du golf. Située dans une zone verte sécurisée avec poste de garde.

Construite avec des matériaux de haute qualité sur trois niveaux :

Au niveau rue : Hall d'entrée, deux chambres doubles avec dressing et salle de bain en suite, deux autres chambres doubles avec placards et une salle d'eau.

Au niveau principal : Grand salon-salle à manger avec vue spectaculaire sur la mer, accès à la terrasse, au jardin et à la piscine, cuisine ouverte entièrement équipée et WC invités.

Au niveau inférieur : Espace polyvalent (adaptable selon vos besoins), salle d'eau, buanderie et local technique.

Prestations complémentaires : Place de parking, système de chauffage/rafraîchissement par aérothermie, pré-installation d'alarme, parquet dans les chambres, solarium avec vues panoramiques

Frais d'achat : 10% IVA + 1,5% taxes + Notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	5
Surface	350 m²
Surface parcelle	925 m²
C. énergétique	En cours
Parking	1
Piscine	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Costa Brava













En savoir plus sur cette propriété sur notre site