

I M M O B I L I E R

*Costa Brava*

2,700,000 €

Ref. R308

## Magnífica casa de campo en venta del siglo XVIII en el Baix Empordà

Magnífica casa de campo de con 5 habitaciones, 6 baños, piscina privada, gran jardín con vistas a toda la comarca



Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

Magnífica casa de campo del siglo XVIII, a pocos kilómetros de las playas más cercanas de la Costa Brava que ofrecen 34.000 m<sup>2</sup> de terreno y 1.224 m<sup>2</sup> construidos divididos en diferentes edificios, que se encuentra en un pequeño pueblo rodeado de campo.

La propiedad, perfectamente conservada, con espectaculares vistas de los paisajes del Baix Empordà.

La casa principal construida en 3 niveles bien organizada, tiene:

En la planta baja ofrece un hermoso y renovado bodega y un garaje privado.

Planta baja: hall de entrada, amplio salón / comedor en dos niveles con chimenea original, otro comedor, otra sala de estar, cocina totalmente equipada, dos estudios (posiblemente reorganizados en otros 2 dormitorios), un dormitorio doble con cuarto de baño, un aseo de invitados, y el área de lavandería.

En 1ª planta: dormitorio principal en suite con vestidor y terraza con hermosas vistas, y otras tres habitaciones con baño privado.

Otro edificio de piedra ofrece una amplia sala de recepción, un estudio con baño, dar acceso a una biblioteca construida en madera con acceso a una pérgola y un jardín, un gran salón con techos altos y ventanas que dan al jardín.

En el primer piso: 2 grandes aseos de invitados.

En el mismo edificio: una amplia cocina profesional con muebles inox, varias bodegas y aseos.

El magnífico jardín se encuentra una piscina de 10x5 con vestuarios y baños.

Otra anexa se organiza con vestidores, grandes bodegas con lavadero, sala de insonorizado con el grupo eléctrico adecuado, calefacción central con propano con depósito 20.000l, 3 tanques subterráneos de agua 90.000l, quemador de basura legalizado, 3 pozos para el riego de jardines, riego automático, la cámara la vigilancia y la fosa séptica con sistema de tratamiento.

Gasto de compra: el 11% IVA + 1,5% Notario + Registro

Dormitorios	5
Baños	6
Superficie	1,224 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	34,000 m <sup>2</sup>
C. energético	En cours
Parking	1
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

IMMOBILIER

*Costa Brava*

2,700,000 €

Ref. R308



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita  
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>