

## Promoción de nueva construcción con jardín privado y piscina comunitaria en venta a 400 m de la playa de Sa Riera

Casas de 3 habitaciones, dos baños, garaje y ascensor a 2,8 km del centro de Begur



Exclusivo desarrollo de cinco viviendas de nueva construcción con jardines privados y piscina comunitaria, ubicadas a solo 400 metros de la hermosa playa de Sa Riera y a solo 2,8 km del encantador centro de Begur.

Cada vivienda está distribuida cuidadosamente en tres niveles e incluye:

En el sótano: Amplio garaje para dos vehículos, gran trastero y acceso a un ascensor privado.

En la planta principal: Elegante comedor, cocina abierta con isla central, luminoso salón con acceso directo a la terraza y al jardín privado, lavadero y aseo de cortesía.

En la primera planta: Dos dormitorios dobles con vestidores, un baño completo, acceso a una terraza con vistas al mar, y un dormitorio doble adicional.

En la planta superior: Amplio solárium con vistas panorámicas al mar — perfecto para relajarse o para recibir invitados.

El desarrollo también ofrece un hermoso jardín comunitario y piscina compartida, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La orientación este garantiza luz solar por la mañana y una agradable luminosidad durante todo el día.

Gastos de compra: 10% de IVA + 1,5% ADJ + Notario y registro

Dormitorios	3
Baños	4
Superficie	243 m <sup>2</sup>
C. energético	En cours
Parking	2
Terraza	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)